



CORPORATE PROFILE





見守る人間が、違う。
見守って来た実績が、違う。

技術

TBMは、多数の専門資格を有する技術者集団

電気主任技術者をはじめとした高度な資格を持つ技術者が多数在籍しています。
ライセンス数は、のべ4,000以上。建物・設備のあらゆる課題に、高度なプロ品質でお応えします。

実績

大都市圏のビルや空間を多数管理

地域のランドマークとなる大規模ビルを見守り続ける一方で、一般のテナントビルや金融機関、学校、本社ビル、事務センターなどの多種多様な空間を、それぞれの特性に合わせて適切にマネジメントしています。

歴史

安心・安全を提供し続ける50年以上の歴史

厳重さや清潔さが特に要求される銀行ビルの管理からはじまり、実績を重ねて50年以上。
長い歴史に裏付けられた確かな管理技術で、安心・安全な空間を実現します。



建物に、命を吹き込む 「技術のTBM」

建物は、二度生まれる。わたしたちはそう考えます。
一度カタチが完成し、
そして次に建物から、人のための空間へ。
快適に働き、安全に過ごし、
のびのびと楽しむためのスペースへ。

わたしたちは、建物に命を吹き込むプロフェッショナル。
あるべき設備を考え抜き、
隅々まで整え、歳月を超えて管理すること。
マネジメントの目を徹底してめぐらし続けること。

できるすべてにプロ品質を。あなたの大切な空間を、
その日からあなた以上に大切にする。
わたしたちは、TBMです。

TBM
TOYO BLDG. MAINTENANCE CO., LTD.

総合 管理

ワンストップで効率的な総合管理

多岐にわたる建物の運営・管理を、各分野に精通した技術員が、総合的に管理。
最適な建物管理体制でオーナー様に安心・安全をお届けします。

対応力

多様化するニーズへの対応

大型データセンター、太陽光発電所、物流センターなど、建物用途毎の設備の特性を踏まえ、
技術面や運営面などあらゆる課題に対応する管理体制の構築をプロ品質でお応えします。

最先端 技術

先端ICT機器の積極的な活用

先端ICTを活用することにより、検針や管理、報告といった実務の省力化と精度向上を実現。
さらに、サーモカメラやスマートグラス等の先進技術も積極的に取り入れ、施設管理の高度化を
目指します。

ビル管理関連

設備の維持管理から、警備、清掃まで、建物の運営・管理に関するさまざまなサービスを総合してワンストップで提供します。

設備管理

技術員の巡回・監視点検／整備や修繕の計画と実施／日常的なご要望にも対応

あらゆる建物に設置された各種設備機器の巡回・監視、定期点検により、故障や事故を未然に防止し、建物の快適・安全な空間を維持します。



専門の資格を持った現場経験豊富な技術員がワンストップ対応

各種設備の保守点検・整備計画を立案し、巡回・監視により快適で安全な空間の維持に努めます。

トラブル発生時には応急的な対策はもちろん、原因究明による抜本的な対応策のご提案から修繕工事まで、ワンストップで対応します。



24時間365日建物を遠隔管理

「BACS」は建物・設備の状態を24時間・365日監視し、安全・安心を実現するビル群遠隔監視システムです。

監視センターには24時間技術員が常駐し、万一の際には、速やかに現場に急行し初動対応を行います。



中長期的な観点から建物の修繕を計画

建物を永続的・経済的に使用するために、目先の修繕のみならず歳月とともに変化する建物の状態を正確にシミュレーションし、建物ライフサイクルにあった対策をご提案。中長期的な視点での“健康維持”に努め、建物の資産価値維持・向上を図ります。

施設警備

建物の内外を丁寧に巡回・立哨し、不審者の侵入を阻止、建物ご利用者様の安心・安全を守ります。



清掃管理

専門知識と技術を駆使し、建物の美化を徹底。快適な空間の提供と、資産価値の維持向上を図ります。



設備工事関連

現状を調査し、建物の将来まで遠く見据えた最適なプランをご提案。
建物の資産価値の維持・向上を目指します。

設備・内外装工事

電気工事／空調設備工事／建築工事／大工事／屋根工事／内装仕上工事／管工事／塗装工事／
防水工事／タイル・れんが・ブロック工事／電気通信工事／機械器具設置／消防施設工事／
とび・土木・コンクリート工事／舗装工事／ガラス工事／解体工事

大規模修繕工事や機器更新工事、入居工事等、すべての工事をワンストップで対応。
お引き渡し後も、ベストな状態を長く維持するために、定期メンテナンスを実施します。

受変電設備更新工事



給排水・衛生工事



空調工事



エレベーター更新工事



屋上防水工事



大規模修繕工事



駐車場・駐輪場設備のあらゆるお悩みを解決

機械式駐車設備・駐輪設備の改修・修繕

機械式駐車設備や、駐輪設備の設計・施工から
リニューアルまでトータルにお応えします。
機械式駐車場の平面化や、電動自転車・3人乗り
自転車対応駐輪場のご提案もお任せください。

実績・実例集はコチラからご確認ください▶
【UES事業部HP】<http://www.ues.jp/>



サステナブルビジネス関連

2013年にメガソーラー発電所の管理を開始したTBMは、時代の先駆者として、持続可能な社会の実現に取り組みます。

メガソーラー管理



専門性・先進性を自負する「メガソーラー管理」

太陽光発電所の稼働に不可欠な「電気主任技術者」を、豊富な実務経験を有する当社の有資格者が確実に担います。定期点検のほか、運営管理・法定点検といったメンテナンスや、状況のモニタリングなどあらゆる面から安全稼働を見守ります。



あらゆるデータを集約して遠隔管理する「Soleiステーション」

全国に展開するメガソーラー発電所の監視システムと連携しメガソーラーの稼働状況を一括監視します。気象状況、交通状況をリアルタイムに把握できる他、Webカメラにより常駐する電気主任技術者とコミュニケーションを図り、本部と常駐先との密接な連携体制を実現しています。

新たな再生可能エネルギー事業



多様化するエネルギー施設管理への取り組み

2050年のカーボンニュートラル達成のため次世代エネルギーの導入として、当社も風力発電や蓄電所の管理をしていく方針です。風力発電設備の点検、修理・補修、地上の蓄電設備の保守・管理により不具合の発生を未然に防止します。

50ヶ所・約420MWを管理する業界トップランナー

電気保安業務室(電気保安法人)

電気保安法人とは、自家用電気工作物の電気保安に関する業務を事業者等に代わり(外部委託を受けて)行うことが認められた法人を示します。

当社は電気保安業務室が認可を取得し、当業務を行っています。



その他

時代とともに進化する建物の機能と、それに伴い多様化するお客さまのニーズに、豊富な知識と経験、高度な技術力で応え続けていきます。

データセンター管理



高い信頼性を保つ「データセンター管理」

データセンターを使用する事業者がデータ処理等を行う上で必要な、堅牢性の高いセキュリティ、安定した電力・空調・ネットワークサービス等をいつでも維持できるよう、設備の状態を厳しく点検・管理。あらゆる不具合や事故を未然に防ぎ、24時間365日安全・安心な空間を提供し続けます。

オフィス移転サポート／内外装リニューアル



ワンストップでローコスト移転を可能にする「オフィス移転サポート」

什器の新設・移設・処分、外部倉庫への一時保管、貴重品の一次保管、移転先の電話・LAN・内装工事、機密書類の溶解処理にも対応します。「第一種貨物利用運送事業」に登録された協力会社と共に責任をもって運送いたします。

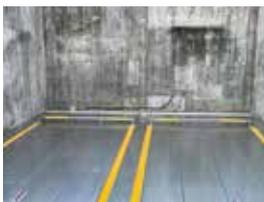


資産価値を高める「内外装リニューアル」

テナント様の移転に伴う原状復旧はもちろん、中長期修繕計画に基づく外壁診断や改修・防水・塗装といった各種リニューアル工事にいたるまで、当社が一貫して対応いたします。

新たな建設業法の取得

とび・土木・
コンクリート工事業



機械式駐車場平面化／
足場組立／コンクリート敷設

舗装工事業



道路・駐車場補修／
アスファルト敷設

ガラス工事業



ガラス入替／フィルム貼り

解体工事業



建築物解体／駐車場解体／
その他解体作業

人材育成の取り組み

マーケットに支持された50年以上の歴史の源泉は、「人財力」にあります。
高品質なサービスを継続的に提供するため、TBMは新卒からキャリア人材にいたるまであらゆる人材の能力強化・開発に注力しています。



「技術のTBM」を支える人材育成

TBM TECHS

「TBM TECHS」は、「TECHNIQUE(技能) & TECHNOLOGY(工学技術)を学ぶ場」を語源とし、建物・設備のあらゆる課題に高度なプロ品質でお応えする知識と実践力を身につけるために設立した研修施設です。現場業務を想定したより実践的な研修を行うことで「技術のTBM」を支える人材育成を行います。



現場設備を「再現」、作業や行動の「実践」、 機器の動きを「実感」できる研修施設

電気設備エリア



高圧受変電設備の点検整備作業方法をはじめ、停電時を想定した非常用発電機の運転等の緊急事態訓練も行います。

空調設備エリア



各種空調機にて、空気の流れや構造を学習します。また機器の内部に入り、点検整備などの訓練も可能です。

給排水・衛生設備エリア



スケルトン化された給水・排水配管では、上下水の流れを可視化することで、配管の詰まり等の故障時のトラブル対応を学習します。

防災設備エリア



消防・防災設備の点検実習や本格的な消防訓練を行います。

建築実習エリア



「模擬外壁」・「模擬ハウス」にて建物構造や構成について学習します。

中央監視室



研修所内の設備・機器の稼働状況の監視や運転管理を行います。

TBMアカデミー

電気保安業界で極めて重要視される「電気主任技術者免状」と「実務経歴」について、TBMアカデミーでは当社の経験豊富な講師陣が、当資格取得に向けた養成講座を開設し、広く一般の方々へのサポートも行ってまいります。

【主な講義内容】

- ・電験3種受験対策講座
- ・保安管理業務講習
自家用電気工作物の保安管理業務に関する座学及び実習のカリキュラム



会社概要

所在地	【本社】 東京都港区虎ノ門一丁目12番15号 電話 : (03)3580-1240 FAX : (03)3580-1248 【支社】 大阪市中央区高麗橋一丁目5番2号 電話 : (06)6201-1481 FAX : (06)6228-0213
創立	1973年(昭和48)5月10日
資本金	8,000万円
代表者	廣瀬 賢士(代表取締役社長)
売上高	177億円(第51期2024年3月)
株主	東洋不動産株式会社、三信株式会社、田村駒株式会社、株式会社大林組、株式会社三菱UFJ銀行
社員数	社員数777名(内技術職513名、警備職118名)、グループ従業員数1,232名
関連会社	東洋近畿建物管理株式会社、ティー・ビー・エム・サービス株式会社

法定登録

- 特定建設業(建築工事業/大工工事業/とび・土工工事業/屋根工事業/電気工事業/管工事業/タイル・れんが・ブロック工事業/舗装工事業/ガラス工事業/塗装工事業/防水工事業/内装仕上工事業/建具工事業/解体工事業) 国土交通大臣(特-3)第16566
- 一般建設業(消防建設工事業/電気通信工事業/機械器具設置工事業) 国土交通大臣許可(般-3)第16566
- 建設業(一級建築士事務所) 大阪府知事登録(ハ)第16534号
- 消防設備業 東京消防庁芝消防署第5号、大阪市消防長消中第6881号
- 警備業 東京都公安委員会第30000243号
- 第一種貨物利用運送事業 関自貨第207号

環境・労働安全衛生方針 ※ISO認証取得(2005年1月)

- 環境方針(ISO14001)
事業活動により生じる環境影響の低減及び環境保全と汚染の予防に取り組むにあたり、環境マネジメントシステムを構築し、環境目標を定め、その運用においては、環境関連の法規制等を順守します。
- 労働安全衛生方針(ISO45001)
サービスの提供や活動に従事するすべての人の安全と健康確保に努めるにあたり、労働安全衛生マネジメントシステムを構築し、労働安全衛生目標を定め、その運用においては、安全衛生関連法令や社内規程を順守します。

沿革

1973年	5月	東京大手町の三和銀行(現三菱UFJ銀行)東京本部ビル竣工に伴い設立
1974年	8月	大阪営業所開設
1977年	7月	東洋不動産株式会社の保有ビルの一括管理受託
1983年	12月	遠隔監視センター(BACS104)開設
1993年	4月	梅田スカイビル(大阪)の管理業務受託
1996年	5月	サンワ東京ビルの設備管理者として「BELCA賞」受賞
1996年	7月	三和銀行(現三菱UFJ銀行)電算センター(千葉)の管理業務受託
1999年	10月	本社ビル(免震構造)竣工。三和銀行(現三菱UFJ銀行)の支店警備業務受託
2005年	1月	ISO(環境)OHSAS(労働安全衛生)の認証取得
2013年	4月	メガソーラー発電所O&M業務、オフィスサポートサービス開始
2016年	7月	メガソーラー発電所O&Mに関わるビジネスモデル特許取得
2018年	4月	三菱UFJ銀行大阪ビル、関西ビジネスセンターの管理業務受託
2019年	4月	ユーイーエスエンジニアリング株式会社と合併
2023年	5月	創業50周年
2023年	6月	千葉県八千代市に研修所(TBM TECHS)、社員寮(和寮)竣工

主な受託管理ビル

	ビル名	所在地	管理開始	主用途	竣工 立上げ
東京	新宿エルタワー	新宿区	1989年	複合	○
	三菱UFJ銀行 芝ビル	港区	1979年	銀行施設等	○
	JCBカードセンター	三鷹市	1993年	電算センター	
	田村駒東京本社ビル	渋谷区	2014年	事務所・店舗	
	プライムテラス神谷町	港区	2020年	複合	○
大阪	梅田スカイビル	北区	1993年	複合	○
	三菱UFJ銀行大阪ビル(本館・別館)	中央区	2018年	銀行施設等	○
	大阪国際ビルディング	大阪府	2011年	複合	
	三菱UFJ銀行 関西ビジネスセンター	京都府	2018年	事務センター	○
	江戸堀センタービル	西区	2023年	事務所	

国内約340の
ビルオーナーに
選ばれるTBM品質



新宿エルタワー



プライムテラス神谷町



三菱UFJ銀行大阪ビル



梅田スカイビル

メガソーラー管理

高圧発電所	特別高圧発電所
<ul style="list-style-type: none"> ・館林発電所 ・上野原第一発電所 ・上野原第二発電所 ・南アルプス発電所 ・宇都宮発電所 ・富里太陽光発電所 ・飯能美杉台発電所 	<ul style="list-style-type: none"> ・長崎メガソーラー発電所 ・九州メガソーラー発電所 ・山口・萩メガソーラー発電所 ・高知ソーラー発電所 ・相生発電所 ・京都・伏見メガソーラー発電所 ・白浜発電所
<ul style="list-style-type: none"> ・神栖波崎発電所 ・美浦発電所 ・水戸高田発電所 ・筑西発電所 など 	<ul style="list-style-type: none"> ・宇都宮北メガソーラー ・那須那珂川発電所 ・福島・田人メガソーラー発電所 ・松島太陽光発電所 ・葉山島太陽光発電所
合計 37 発電所 59.0 MW	合計 13 発電所 364.7 MW

資格保有者数 (2024年4月1日現在)

技術士	施工管理関係	危険物関係
電気電子部門 1	電気工事施工管理技士 1級 41	危険物取扱者 甲種 9
電気関係	電気工事施工管理技士 2級 26	危険物取扱者 乙種 4類 435
電気主任技術者 1種 2	建築施工管理技士 1級 11	消防関係
電気主任技術者 2種 139	建築施工管理技士 2級 13	消防設備士 甲種 1-5類 283
電気主任技術者 3種 163	建築物調査員 11	消防設備士 乙種 1-7類 320
電気工事士 第1種 79	建築設備士 2	消防点検資格者 1種 136
電気工事士 第2種 426	管工事施工管理技士 1級 39	消防点検資格者 2種 124
エネルギー管理関係	管工事施工管理技士 2級 23	防火・防災管理者 233
エネルギー管理士 55	土木施工管理技士 1級 2	自衛消防技術認定 135
エネルギー管理員 31	土木施工管理技士 2級 3	防火対象物点検資格者 28
ビル管理関係	建築設備検査員 40	情報処理
建築物環境衛生管理技術者 299	建築仕上診断技術者 4	応用情報技術者 2
ビルクリーニング技能士 5	給水装置工事主任技術者 8	基本情報技術者 6
建築物清掃管理評価資格者 133	機械設備関係	情報・通信関係
建築士	ボイラー技士 1級 116	第一級アナログ通信 9
建築士 1級 6	ボイラー技士 2級 370	AI 第2種 10
建築士 2級 9	冷凍機械保安責任者 1種 80	第一級デジタル通信 35
FM	冷凍機械保安責任者 2種 174	総合通信 19
認定ファシリティマネージャー 12	冷凍機械保安責任者 3種 190	

保有資格数合計4,297 / 技術員数513名 = 技術員1名あたりの保有資格数 **8.3**個

ビルメン業界
トップレベル!!

東洋ビルメンテナンス株式会社

